

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 dne 18.4.2013

Přítomní: Vasilenko, Deško, Svoboda, Bukačová, Matéová, Zajícová, Zajíc, Feiglová, Pastva

Neomluven: 0

1) pí. Feiglová představila nového zástupce vchodu č.423 p. Michala Pastvu, kterého si zvolili vlastníci bytových jednotek.

Výbor a zástupci toto oznámení schválili. Poděkování pí.Feiglové za dosavadní činnost. Při výroční schůzi nabídla svoji pomoc.

2) Informace ke zdárnému zajištění výroční schůze SVJ dne 24.4.2013 v restauraci Centrum.

3) Informace o dalších 2 nabídkách k plynové kotelně/ celkem 4 nabídky/. Nabídky převzal k posouzení p. Michal Pastva.

O předběžném výběru podá p.Pastva zprávu na schůzi výboru 16.5.2013 v 17,00 hod.

4) Presentaci o změně dodavatele tepla a plynové kotelně na výroční schůzi SVJ zajistí p. Michal Pastva.

5) Splátkový kalendář na úvěr 1,500,000 Kč převzala pí Zajícová.

6) Diskuse k uvedeným bodům. Zájem o činnost ve výboru a zástupců vchodů projevil p. Martin Knap z vchodu č. 420. Schválení bude na výroční schůzi SVJ.

7) Vzhledem k novým nabídkám plynové kotelny bylo dohodnuto, že nebude pozván žádný zástupce firem na výroční schůzi.

Po výběru pozveme vybraného zástupce firmy na schůzi výboru a zástupců.

Příští schůze výboru a zástupců 16. května/čtvrtek/ r.2013 v 17,00 hod.

Přítomni: Vasilenko, Deško, Bukačová, Svoboda, Zajíc, Zajícová, Pastva,

Omluven: Knap, Matéová,

Hosté: Feiglová, Urban

- 1) Před začátkem schůze požádal [p.Urban/nájemník](#) č.vchodu 420/ informace k opravě balkonu a stěny. Vysvětleny technické věci /informace správce Domus/ a postup oprav.
- 2) Na shromáždění SVJ Aloisina výšina 418-423 dne 24.4.2013 byla schválena změna dodavatele tepla a instalace vlastního zdroje tepla. Konečné nabídky přišly od 4 firem - Termi, Chelys, Instala, Vinto. Pan Pastva se podrobněji s nabídkami seznámil. Nabídky na výboru a zástupců vchodů prezentoval včetně připomínek k jednotlivým firmám. Po diskusi k jednotlivým firmám a připomíncek došlo k hlasování o vybrané firmě Instala nebo Termi. 6 hlasů ze 7 bylo pro firmu Instala, 1 hlas se zdržel hlasování. Podmínkou schválení 27.5.2013 bude doplnění do smlouvy -/ dodržen termín, projektová dokumentace v ceně nabídky, informace o staveb. povolení, výměna kotlů v ceně/kapacita/, smluvní sankce/1.000,-Kč den/, zařízení Teplárny-manipulace/.
- 3) RWE- schválilo naši žádost o připojení k distribuční soustavě.
- 4) Závady na opravených balkonech z r.2012 nahlaste do konce června r.2013 zástupcům vchodů.
- 5) pí.Feiglová- zatékání spáry mezi panely nad hlavním vchodem č.423 -2.patro u pí.Feiglové. Pokud má někdo stejné problémy /pouze mezi spáry panelů/ nahlaste závady u zástupců vchodů do konce června r.2013.
- 6) Příští schůze výboru 27.5.2013

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418-423 dne 27.5.2013

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová, Svoboda, Pastva, Zajíc,

1) Po projednání a doplnění všech připomínek do nové smlouvy došlo k hlasování o vybrané firmě. 5 hlasů ze 6 pro firmu Instala. 1 hlas se zdržel hlasování.

Podpis nové smlouvy o provedení díla s doplněním našich připomínek bude dne 28.5.2013 za účasti výboru SVJ Aloisina výšina 418-423 a zástupců firmy Instala

2) Příští schůze výboru a zástupců dne 25.6.2013 /úterý/ v 17,00 hod.

**Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodu SVJ Aloisina výšina 418-423 ze
dne 25.6.2013**

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová, Zajíc, Zajícová, Pastva,

Omluveni: Bukačová/nemoc/, Svoboda/ nemoc/

Neomluven: Knap,

Host: Urban,

1) V kontrolní komisi dlouhou dobu pracuje pouze účetní. V současné době pí. Zajícová. O tuto dobrovolnou práci nemá nikdo zájem. Pan Urban se nabídnul, že jednal s některými vlastníky, kteří by tuto činnost chtěli vykonávat. Na příští schůzi přijde s návrhem. Dále jednal se správcem Domus ohledně opravy stěny. Oprava stěny byla projednána na schůzi výboru a následně schválena její oprava. Pan Urban požádal předsedu SVJ p. Vasilenka, aby odstoupil ze své funkce předsedy SVJ Aloisina výšina 418-423. Výbor a zástupci vchodů tento návrh projednali. Návrh byl všemi účastníky schůze zamítnut. Z funkce předsedy může být odvolán shromážděním.

2) Projednána podepsaná smlouva o provedení díla instalace plynových kotlů pro vytápění a ohřev vody fa. Instala.

3) Výborem podepsána plná moc pro fa. Instala - zastupování při postupu stavebního povolení, hasiči, plynárna, životní prostředí, výpověď Teplárně Liberec.

4) Výbor a zástupci vchodů budou průběžně informováni fa. Instala s dalším postupem provedení instalace plynové kotelny během července a srpna r. 2013.

5) Poskytnutí úvěru od finančních domů Česká spořitelna Liberec a ČSOB Liberec ve výši 1.600 000 Kč. Po projednání všech zúčastněných byla vybrána Česká spořitelna Liberec. Schváleno všemi 6 účastníky schůze. Další postup k poskytnutí úvěru bude zařizovat účetní pí. Zajícová.

6) Informace od Magistrátu Liberec - zástupce p. Novotný David
osvětlení schodiště proti vchodu 421 provedeno, dřeviny před domem a za domem mezi cestou a výměníkem od 1.10. 2013 - do 31.3.2014 dle návrhu etapizace, svah za domem ke komunikaci ul. Kunratická bude uklizen během měsíce červenec a srpen r. 2013, přístupový chodník po rekonstrukci kanalizace/termín bude nahlášen/, přemístění popelnic mimo vozovku během podzimu.

7) Závady:

do konce června nahlášený pouze pí. Feiglovou zatékání do spáry mezi panely. Balkony oprava u pí. Feiglová /č.v. 423/ a pí. Černá /č.v. 418/. Opravy budou zajištěny.

8) Různé:

Kontrolní komise se výhledově zvolí na příštím shromáždění. Zatím kontrolu provádí celý výbor a zástupci vchodů dle informací pí. Zajícové.

Příští schůze 20. srpna r. 2013 /úterý/ v 17,00 hod nebo operativně dle potřeby.

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418-423 ze dne 20.8.2013

Přítomni: Vasilenko, Zajíc, Pastva, Svoboda, Matéová, Bukačová, Zajícová
Omluveni: Deško, Knap
Hosté: Žoha Miloslav, Urban

- 1) p. Urban doporučil výboru do kontrolní komise jména zájemců. Jedná se o p. Sobotku z vchodu 419 a p. Knoll z vchodu 421. Výbor bude uvedené zájemce kontaktovat a v případě jejich zájmu budou pozváni na příští schůzi výboru.
- 2) Zástupce České spořitelny p. Žoha Miloslav seznámil přítomné s podmínkami úvěru na zhotovení plynové kotelny. Vysvětlil dotazy k úvěru. Následně výbor podepsal smlouvu o úvěru ve výši 1,600 000,00 Kč splatnou do 31.12. 2016. p. Pastva připraví informace pro vlastníky byt. jednotek. Zástupci vchodů seznámí s informacemi o úvěru vlastníky byt. jednotek.
Současně byl zřízen nový účet u ČS v Liberci. Informace o novém účtu a dalších změnách placení bude projednáno na příští schůzi.
- 3) Informace o přípravě k projektu zhotovení plynové kotelny. Stavební povolení schváleno, výpověď teplárně Liberec podáno v termínu, RWE kapacitu plynu schválilo. Do konce srpna r.2013 ve vchodě 418 vyklidit 3 sklepy, projednáno s vlastníky byt. jednotek.
- 4) Za kontrolní výbor seznámila pí. Zajícová výbor a zástupce vchodů ze stavem hospodaření za 1.pololetí r.2013. 15.7.2013 byl zrušen nevýhodný spořicí účet a částka ve výši 653.719,- tis. Kč převeden na běžný účet. Celkový stav na běžném účtu k 31. 7 .2013 činí 1,052 859,00,- Kč.
- 5) Opravy střechy, spáry mezi panely a mřížky. Možnosti oprav zajistí přes internet p. Pastva a podá informace.
- 6) Různé:
v měsíci červenec r.2013 byla provedena plánovaná revize hromosvodů. Závady nezištěny.
informace o plánované rekonstrukci plynovodu a přípojek /hradí RWE/

Příští schůze 24.9.2013 /úterý/ v 17,00hod,

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418-423 ze dne
24.9.2013

Přítomni: Vasilenko, Deško, Zajíc, Bukačová, Zajícová, Matéová, Pastva,
Omluven: Svoboda, Knap,
Neomluven: 0

- 1) Proběhlo jednání s panem Sobotkou /vchod č.419/ a panem Knollem /vchod č.421/ zda mají zájem o práci v kontrolní komisi nebo výboru SVJ. V současné době z pracovních důvodů není z jejich strany zájem. Pouze přislíbili pomoc a poradit při obchodních nabídkách.
- 2) fa. Instala provedla po vyklizení stávajících sklepů ve vchodě č.418 nové sklepní kóje. V termínu od 14.10.2013 - 11.11.2013 bude prováděna montáž strojního zařízení pro plynovou kotelnu. Dokončení a příprava zkušebního provozu je plánovaná od 15. 11. 2013. Výbor zjistí možnosti vlastního provozování a fyzického dozorování nového zdroje.
- 3) Pro potřeby čerpání bankovního úvěru u ČS Liberec na schválenou realizaci plynové kotelny zástupci vchodů seznámili vlastníky s výší úvěru a dobou splácení úvěru. Souhlas s podpisem vyjádřilo 50 vlastníků byt.jednotek. /81,96 %/, předáno do ČS Liberec.
- 4) p. Pastva připraví pro zástupce vchodů dopis,kde se vlastníci bytových jednotek vyjádří zda budou chtít od 1.ledna 2014 snížit zálohy na teplo a teplou vodu.
- 5) Oprava dilatační spáry mezi panely /zatékání ve 2.patře vchody č.418 - 423. Pan Pastva oslovil firmu JR-výškové a stavební práce. Tato firma již opravu dilatační spáry prováděla před 4 roky na jižní straně./bez reklamace/. Výbor a zástupci schválili firmu JV- výškové práce.Oprava bude provedena po 15.10.2013.
- 6) Různé: čištění kanálů na přístupovém chodníku zajištěno TSML /bylo provedeno 24.9.2013/
 - časopis rádce pro SVJ je k dispozici u pí. Zajícové
 - na příští schůzi pozvat zástupce VIPA - poměrové měřidla, nebo digitální, rádiové měřidla
 - zjistit zálohy na plyn za celý dům /RWE/ - cca do 70.000,- měsíčně /dříve u teplárny Liberec až 300,- tis.měsíč./
 - kompetence při provozování nového zdroje / na příští schůzi/

Příští schůze 12.11.2013 /úterý/ v 17,00 hod.

Přítomni : Vasilenko, Deško, Matéová, Bukačová, Svoboda, Zajíc, Pastva,
Omluven : Zajícová /nemoc/
Neomluven: Knap

- 1) Zástupci vchodů předali na schůzi vyjádření vlastníků bytových jednotek ke snížení záloh na teplo a teplou vodu od 1.ledna r.2014. Uvedené vyjádření bude předáno 18. 11. 2014 správci Domus, kde bude vyhotoven nový předpis od 1.ledna 2014. Další změny již možno dělat pouze osobní návštěvou na Domusu.
- 2) Plánovaná rekonstrukce plynovodu a přípojek v druhém pololetí r.2014 bude prováděna RWE. Našeho objektu se týká pouze nová přípojka. Projektovou dokumentaci k seznámení převzal p. Pastva.
- 3) Výstavba nové plynové kotelny je podle harmonogramu prací průběžně podle fa. Instala termínově dodržován. Předpoklad dokončení a příprava zkušebního provozu je posunut na začátek prosince r.2013. Oficiální provoz plynové kotelny je možný nejdříve od 1.ledna 2014 /do konce r.2013 smluvně s Teplárnou Liberec/. Výbor a zástupci vchodů schválili pro začátek provozování nového zdroje fa. Instala. Délka provozování bude dohodnuta při kolaudaci.
- 4) Oprava dilatační spáry mezi panely,kde při přivalových deštích zatéká /2.patro vchody č.418 - 423/ byla fa. JR výškové a stavební práce potvrzena, bude realizována v období od 18. až 20.11.2013.
- 5) Zástupcům vchodů předány odečtové listy na vodoměry studené a teplé vody. Listy připravil a zpracoval správce Domus. Termín zpracování do konce r.2013. Prosíme vlastníky byt. jednotek o umožnění návštěvy zástupcům vchodů.
- 6) Paní Zajícová /nemoc/ zpracovala a předala k seznámení pro výbor a zástupce vchodů stav účtů k 31.10.2013. Stav účtu u Raiffeisen Bank činí + 1,025.015,40 Kč. Stav účtu u ČS a.s. Liberec činí + 168.840,16 Kč. Stav úvěrového účtu + 1,105.119,- Kč
čerpání úvěru -faktura 16.9.2013 - 494.181,- Kč na nákup plynových kotlů.Podrobnější informace za celý rok 2013 bude zpracován během ledna 2014.
- 7) Zástupci vchodů p.Deško a pí.Matéová budou informovat poškozené ve svých vchodech o pojistném plnění z pojistné události 29.7.2013. Poškození se budou hlásit u správce Domus, kde jim bude vyplaceno pojistné plnění.

8) Vzhledem k tomu, že 1. ledna r. 2014 vstoupí v platnost nový občanský zákoník je potřeba přepracovat stávající stanovy SVJ.

Výbor požádal p. Pastvu o přepracování stávajících stanov SVJ Aloisina výšina 418-423. Nové stanovy nutno vypracovat a schválit na výroční schůzi SVJ v r. 2014.

9) V měsíci prosinec r. 2013 budou firmou VIPA prováděno poměrové měření tepla. Harmonogram návštěv jednotlivých vchodů zajistí firma VIPA. Umožněte pracovníkům možnost vstupu do bytových jednotek.

10) Různé:

Digitální nebo elektronické přístroje na měření tepla /není jednotný názor na nové přístroje/ - projednání na výroční schůzi v r. 2014

Ventily na vypouštění vody v případě havárie na potrubí nebo radiátorech /ve sklepě jsou celkem 3, pro dva vchody vždy jeden/

- nepouštějte do jednotlivých vchodů lidi, které neznáte, pokud jde na návštěvu ať si zazvoní. Stále hrozí různé podvody atd.

Příští schůze 14.1.2014 /úterý/ v 17,00 hod.

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 14.1.2014

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová, Pastva, Zajíc, Bukačová,

Omluveni: Zajícová/nemoc/, Svoboda

Neomluven: Knap

1) Po zkušebním provozu plynové kotelny v polovině prosince r.2013 byl ukončen provoz dodávky tepla od Teplárny Liberec k 30.12.2013. Protokol o odpojení za účasti technika Teplárny Liberec předán správci DOMUS.

Připravena smlouva o servisní činnosti k plynové kotelně od 1.1.2014 - 30.6.2014. Kontrola zejména technologie 2x týdně. Kontrola bude zapisovat anomálie a provedené operace do provozních zápisů. Výbor a zástupci vchodů doporučili smlouvu o servisní činnosti podepsat na dobu určitou tj. od 1.1.2014 - 30.6.2014.

Pokud budou nějaké závady u vlastníků bytových jednotek nahlašte je zástupcům vchodů. Zkontrolujte si, zda máte funkční ventily u radiátorů, požádat o odvzdušnění v posledním patře každého vchodu/zajistí zástupce vchodu/.

2) Správci DOMUS předány listiny s odečty teplé a studené vody na vodoměrech v bytových jednotkách vlastníků. U těch vlastníků, kde nebyla možnost zjištění stavu na vodoměrech z důvodů nepřítomnosti zajistí stavy na vodoměrech správce DOMUS.

3) Oprava dilatační spáry provedena v termínu do 20.11.2013. Nutné zjistit na jaře r.2014 další opravy/světlíky na střeše a zbývající spáry na domě/. V současné době je po 12 letech nutná oprava. Bude projednáno na výroční schůzi vlastníků v dubnu r.2014.

4) Během listopadu a prosince r.2014 bylo provedeno přestěhování kontejnerů a popelnic na tříděné odpady ze silnice na určené místo, které bylo určeno TSML Liberec.

Náš přístupový chodník byl zařazen do pravidelného úklidu r.2013 - r.2014/ sníh/

5) Splátkový kalendář od RWE /zálohy na plyn/ předán správci DOMUS/pí. Šilhavá/ a pí. Zajícové

6) Příprava výroční schůze vlastníku bytových jednotek. Termín schůze bude 29. dubna 2014/úterý/. Do příští schůze výboru bude připraven program schůze.

7) Čerpání úvěru /zbývá cca.34.tisíc/ není nutné dočerpat. Splátka úvěru bude o 1.měsíc kratší/ informace pí. Zajícová/

Doplatek fa. Instala bude zaplacen po zateplení komínů, úklidu ve sklepě a chodbě.

8) Výboru a zástupcům vchodů předán dopis p. Horyny.

Příští schůze 20.3.2014 v 17,00 hod. čtvrtek

**Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne
20.3.2014**

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová, Zajíc, Svoboda, Pastva, Zajícová

Omluven: Bukačová/nemoc/

Neomluven: Knap

- 1) SVJ Aloisina výšina 418-423 byla předána zástupcem fa. Instala dokumentace o kolaudaci plynové kotelny. Žádné závady nezjištěny.
- 2) Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Aloisina výšina 418 - 423 se bude konat dne 5. května 2014 v restauraci Centrum Liberec K. Háj. Změna z původního termínu z důvodu rekonstrukce restaurace Centrum. Pozvánky na shromáždění obdrží vlastníci do poštovních schránek.
- 3) Výbor a zástupci vchodů 418-423 navrhli a schválili program jednání na shromáždění SVJ.
- 4) V únoru byl provedeno prořezání stromů na svahu a následně proveden úklid.
Dále bylo provedeno čištění kanálů na přístupovém chodníku.
Oprava přístupového chodníku by podle plánu města Liberec měla být započata v I. etapě 5/2014
- 5) Na shromáždění SVJ v květnu r. 2014 byla přislíbena účast fa. Instala. Diskuse a dotazy k plynové kotelně
- 6) Paní Zajícová podala informace ke stavu účtů. Podrobná informace bude podána na shromáždění SVJ.

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 29.4.2014

Přítomni: Vasilenko, Deško, Zajíc, Svoboda, Pastva, Bukačová,
Omluven: Matéová, Zajícová

1) Výroční schůze z důvodu dlouhodobé rekonstrukce restaurace Centrum/původní termín dokončení byl do konce dubna r.2014/ se uskuteční dne 16.září r.2014 /úterý/ v 17,00 hod. Pozvánky a dokument o vývoji našeho domu obdrží vlastníci bytových jednotek do svých poštovních schránek.

2) Oprava ventilů bude provedena v letních měsících r.2014/výměna šoupat/Vlastníci bytových jednotek mají možnost do 16.června r.2014 nahlásit zástupcům vchodů závady ve svých bytech na radiátorech, termoventilech a odvzdušňovacích ventilech.Opravu provedou pracovníci fa.Instala, která prováděla v našem domě instalaci plynové kotelny.Termíny opravy budou včas sděleny.Opravy v bytě si vlastníci hradí sami.

3) Všem zástupcům za jednotlivé vchody předány tiskopisy,kde si každý vlastník může zkontrolovat vlastní podíl a nový předpis Fondu oprav / 22 Kč/m/ - zpracováno správcem DOMUS.

4) Servis v plynové kotelně /včetně všech revizí spojené s plyn.kotelnou/ je do konce června r.2014 zajišťován fa Instala. Od 1.7.2014 máme možnost provádět servis sami bez revizí,které bude nadále provádět fa.Instala.Kdo má zájem z vlastníků provádět servis plynové kotelny /minimálně 2 osoby/ po školení od fa.Instaly nahlásí svůj zájem svým zástupcům vchodů do 30.května r.2014.Servis v kotelně se bude provádět 3x v týdnu a bude se měsíčně finančně odměňovat.

5) pí.Zajícová předala výboru SVJ 418-423 finanční zprávu za rok 2013. S finanční zprávou budou na výroční schůzi 16.září r.2014 seznámeni všichni vlastníci bytových jednotek.

6) p.Pastva Michal/zástupce vchodu č.423/ připravil pro výbor a zástupce všech vchodů dokument o možnosti vývoje našeho společného domu v horizontu následujících 10-ti let 2014- 2024.Bylo rozhodnuto,že tento dokument obdrží vlastníci bytových jednotek společně s pozvánkou na výroční schůzi.Všichni máte možnost se seznámit s tímto dokumentem a na výroční schůzi se k jednotlivým tématům vyjádřit. Jedná se zatím pouze o návrh vývoje našeho společného domu.

Zápis ze schůze výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 24.6.2014

Přítomni : Vasilenko, Deško, Zajíc, Pastva, Svoboda, Bukačová, Matěová, Zajicová,

Omluven: 0

Hosté: p. Šeliga - fa. Instala

- 1) Servis v plynové kotelně včetně revizí bude od 1.7.2014 do konce roku 2014 i nadále provádět fa. Instala. Návrh byl schválen všemi účastníky schůze. Ze strany vlastníků nebyl zájem provádět servis naší plynové kotelny.
- 2) p. Šeliga zodpověděl dotazy zástupců k plynové kotelně. Po dohodě s fa. Instala proběhne v letních měsících plánované opravy hlavních ventilů ve sklepech. Při této opravě fa. Instala provede po jednotlivých vchodech kontrolu radiátorů, termoventilů a odvětrávacích ventilů v bytech vlastníků. Zjištěné závady v bytech si hradí vlastníci sami. Datum návštěvy fa. Instala bude s předstihem oznámen. Vstup do jednotlivých vchodů po dohodě zajistí zást. vchodů.
- 3) Bylo schváleno malování chodby po zatečení ze střechy ve vchodě č. 420. Informace o malování bude vyvěšena na nástěnce a dveřích.
- 4) Výroční schůze SVJ se uskuteční dne 24.9.2014/středa/ na Králově háji v restauraci Centrum. Tento termín je již definitivní. Změnu termínu nám změnilo vedení restaurace Centrum.
- 5) Příští schůze výboru a zástupců bude v září r. 2014. Informace dostanete e-mail.

Zápis ze schůze členů výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 12.11.2014

Přítomni : Vasilenko, Deško, Matéova, Pastva, Svoboda, Bukačová, Zajícová,

Omluven: Zajíc/ nemoc/

- 1) Zápis z výroční schůze SVJ Aloisina výšina 418-423 předán všem zástupcům vchodů.
 - 2) Nová přípojka plynu do domu nainstalována 24.září r.2014. Protokol o předání zařízení a dokumentů přeložky odběrového plynového zařízení předán p.Vasilenkovi 11.listopadu r.2014.
 - 3) V polovině října r.2014 byla provedena výměna hlavního vodoměru do domu. Nová přípojka vody do domu provedena 31.10.2014.
 - 4) V bytech vlastníků byla provedena revize plynoměrů a sporáků/ze zákona každé 3 roky/.Závady nezišřteny, .Protokol o revizi předán 1x SVJ, 1x Domus.
 - 5) Provedena výměna odvzdušňovacích ventilů ve všech bytech v posledním patře.Dále byla provedena oprava hlavních 4 ventilů ve sklepě. / šoupata,,těsnění - únik vody z topného zařízení/
 - 6) Dne 27.11.2014 od 15,00hod. provedou pracovníci VIPA roční odečty spotřebovaného tepla v bytech.Časový harmonogram v jednotlivých vchodech a dalších dnech zajistí pracovníci VIPA .
 - 7) Odečty roční spotřeby studené a teplé vody provedou zástupci vchodů SVJ Aloisina výšina 418-423 nejpozději do 15.12.2014.Odečtové listy předány zástupcům vchodů.
 - 8) p.Pastva připraví dohody o provedení práce pro zájemce na servis plynové kotelny.Školení k servisu plynové kotelny provede fa.Instala.
 - 9) Čištění svodů na střeše domu zajistí p.Pastva, ,p.Deško / spolupráce s p.Pozníkem/
 - 10) Pravidla pro vyúčtování roční spotřeby tepla, studené a teplé vody./projednáno s ing.Semerákem-správce Domus/
-

1) Rozúčtování studené vody jako doposud t.j. 100 % ceny dle bytových měřičů

2) Teplo - rozdělení:

2.1. - pro ohřev TUV oddělit na spotřebovaný m³ hodnota 0,3 GJ - tak jak to bylo prováděno v předchozích letech

2.2.- teplo pro vytápění/radiátory/ rozpočítat dle vyhlášky jako náklady po odečtu nákladů na TUV

3) do nákladů na teplo zahrnout:

- a) faktura za plyn
- b) vypočtená spotřeba el. energie
- c) servisní náklady

11) Zájemci o práci ve výboru SVJ Aloisna výšina 418 - 423 v roce 2015, kdy se na výroční schůzi/duben, květen/ budou konat volby do nového výboru se mohou hlásit u p. Pastvy, který byl pověřen stávajícím předsedou o sestavení nového výboru.

Zápis ze schůze členů výboru a zástupců vchodů SVJ Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 20.1.2015

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová, Pastva, Bukačová, Zajíc, Svoboda, Zajícová, pozván p. Janáček – vchod 422

Omluveni: 0

- 1) Energetický štítek/originál/ bude u správce Domus k nahlédnutí- kopie budou u zástupců vchodů nebo na nástěnce.
- 2) Nové stanovy SVJ (pouze změny) připravuje správce Domus a budou schváleny na výroční schůzi SVJ v dubnu r. 2015
- 3) Školení na servis plynové kotelny od ledna r. 2015 proběhlo 8.1.2015. Školení se zúčastnili p.Pastva, p.Pozník, p.Janáček.
Servis budou provádět 3x v týdnu a bude o tom proveden zápis v servisní knize. Za servis jim bude náležet finanční odměna, která bude uvedena ve smlouvě o provedení práce.
- 4) Pracovníkem fa.Instala byla zjištěna 12.1.2015 havárka stoupačky teplé vody v původní místnosti kotelny Teplárny Liberec. Oprava byla okamžitě opravena.
- 5) Vyjádření k zámkům ve sklepech na dveřích/ mezi jednotlivými vchody/ musí se vyjádřit zástupce, který provádí revize požárních hydrantů.
- 6) Výroční schůze SVJ 418-423 je plánovaná na 28.dubna /úterý/ r.2015 v restauraci Centrum Králův háj. Původní termín 23.4.2015 byl již obsazen. Termín se může i změnit z důvodu dalších oprav restaurace.
- 7) Na plánované výroční schůzi budou volby nových členů do výboru SVJ 418-423. Zájemci se mohou hlásit u p.Pastvy vchod č.423
- 8) Přístupový chodník budou TSML uklízet a provádět posyp. Jsme i pro r.2015 zařazeni pod jejich správu.
- 9) Členům výboru a zástupcům vchodů byl představen nový zástupce vchodu č.422 p.Janáček za dlouhodobě nemocného p.Zajíce, který požádal o uvolnění. Přejeme brzké uzdravení.

Zápis ze schůze výboru SVJ Aloisina výšina 418-423 ze dne 28.4.2015

Přítomni: Vasilenko, Deško, Matéová

- 1) Výbor projednal odstoupení ze všech funkcí ve výboru, všech svých členů, dle článku VI Společná ustanovení odst. 8 stanov společenství vlastníků jednotek.

Přítomní členové výboru připojují své podpisy:

Běla Matéová

Milan Vasilenko

Radek Deško