

# **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Aloisina výšina 418 - 423 ze dne 24.4.2013**

(v restauraci Centrum na Králově háji)

Z celkového počtu vlastníků jednotek bylo na shromáždění přítomno 47 vlastníků, tj. 84,29 % ve smyslu podílů na společných částech domu (tento údaj je rozhodující viz.čl. VII. bod 11 stanov společenství). Shromáždění bylo usnášeníschopné dle stanov (čl.VII, bod 10).

Jmenovitá účast - viz prezentační listiny

Program jednání - dle pozvánky

## **1) Informace k našim připomínkám (opravy ze strany města Liberec)**

Na výroční shromáždění SVJ Aloisina Výšina 418-423 přijala naše pozvání pí. primátorka města Liberec Martina Rosenbergová se svými spolupracovníky. Vyjádřila se k našim stížnostem / oprava přístup. chodníku, osvětlení, popelnice. Přislíbila nám maximální pomoc, včetně jejich spolupracovníků p.Lukáše M. a p.Novotného. Osvětlení a kontejnery opravy započnou řádově do 3 měsíců, přístupový chodník po rekonstrukci vodovodního řádu a plynu. Bylo přislíběno, že bude projednáno s životním prostředím prořezání stromů a MHD Liberec zkvalitnění autob.zastávek.

## **2) Navrženi dva nový zástupci vchodů.**

Vchod č.420 - p.Martin Knap, vchod č. 423 - p.Michal Pastva. Schváleno všemi účastníky shromáždění.

## **3) Zpráva o činnosti výboru za rok 2012**

Výbor a zástupci vchodů se ke svému jednání sešel v roce 2012 7x, /jedenkrát mimořádně-havárie štítové stěny

### V roce 2012 bylo provedeno:

- havárie stoupaček
- výměna vodoměrů teplé a studené vody
- požární hydranty
- deratizace ve sklepích
- oprava a nátěry stěn závětří hlavních vchodů
- oprava,nátěry balkónových stropů a stěn

- oprava a nátěry po havárii štítové stěny
- od 1.7.2012 sjednána nová pojistná smlouva budovy 418-423 na pojistnou částku 42 500 000 Kč - roční pojistné 11.847,-Kč / původní pojistná částka 28 000 000 Kč - roční pojistné cca 18.000 Kč.

#### **4) Zpráva o hospodaření v roce 2012**

S finanční zprávou o hospodaření v r.2012 seznámila přítomné vlastníky pí.Zajícová.-Viz. samostatná příloha.

#### **5) Připravované akce v roce 2013**

- změna dodavatele tepla
- instalace vlastního zdroje tepla /plynová kotelna / - výběrové řízení
- revize hromosvodů
- revize požárních hydrantů
- oprava podlah ve sklepě / po zvážení odloženo na r.2014/
- elektrické rádiové indikátory na měření tepla- VIPA EC Radio / bude projednáno po změně dodavatele tepla /
- projednání finančním ústavem o poskytnutí úvěru na plynovou kotelnu

#### **6) Správa nemovitostí DOMUS**

Ing. M. Semerák informoval vlastníky bytových jednotek o vyúčtování za rok 2012, zejména o službách tepla/Teplárna/ a teplé vody. Za rok 2012 došlo ke zdražení tepla a teplé vody včetně DPH na 14%. Reklamace k vyúčtování podávat do 30.dubna 2013 správci nemovitostí DOMUS.

#### **7) Prezentace ke změně dodavatele tepla a instalaci vlastního zdroje tepla**

Zástupce vchodu č. 423 p.Michal Pastva všem účastníkům shromáždění zdůvodnil prezentací proč chceme změnit dodavatele tepla a instalovat vlastní zdroj tepla. Během prezentace zodpovězeny veškeré dotazy. Po zmíněné prezentaci přišlo na řadu hlasování - kotelna, úvěr, FO navýšení na 22kč/m2 (až po spuštění nového zdroje tepla - současné snížení záloh na teplo).

Kotelna do 2 mil.Kč -	hlasů pro z přítomných: 98,03 %
	hlasů proti z přítomných 1,97%
	zdrželi se hlasování 0,00%
Úvěr do 2 mil.Kč -	hlasů pro z přítomných 98,03%
	hlasů proti z přítomných 0,00%
	zdrželi se hlasování 1,97%
Fond oprav 22 Kč/m2 - /měsíčně/	hlasů pro z přítomných 89,10%
	hlasů proti z přítomných 0,00%
	zdrželi se hlasování 10,90%

### **8) Různé,připomínky,diskuse**

Připomínky a diskuse byla vždy ke každému projednávání z uvedených bodů.

Energetický štítek na budově bude povinný od dubna r.2014. Vlastníci bytových jednotek, kteří budou byt prodávat do dubna r.2014 požádají správce DOMUSU o vydání nákladů na teplo za poslední 3 roky.