

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Aloisina Výšina 418 - 423 ze dne 24. září 2014.

(v restauraci Centrum na Králově háji)

Účast - Z celkového počtu vlastníků jednotek bylo na shromáždění přítomno 30 vlastníků, tj. 54,19 % ve smyslu podílů na společných částech domu (tento údaj je rozhodující viz.čl. VII. bod 11 stanov společenství). Shromáždění bylo usnášeníschopné dle stanov (čl.VII, bod 10).

Jmenovitá účast - viz prezenční listiny

Program jednání – schválen účastníky dle pozvánky

1) Informace k plynové kotelně (možnost dotazů)

Zástupce fy.Instala, p.Šeliga informoval účastníky shromáždění o provozu plynové kotelny, která byla zprovozněna k 15. 12. 2013. Revize a provoz plynové kotelny zajišťuje do konce roku 2014 fa.Instala. Od 1. 1. 2015 si budeme provoz kotelny, pokud se přihlásí zájemci, zajišťovat sami. Zájemci, kteří se přihlásí u p. Pastvy budou firmou Instala proškoleni. Revize bude dále zajišťovat fa.Instala.

2) Zpráva o činnosti výboru a zástupců vchodů za rok 2013.

Výbor a zástupci vchodů se ke svému jednání sešli v roce 2013 6x.

Bylo provedeno:

- změna dodavatele tepla a provedena instalace vlastního zdroje tepla (plynová kotelna)
- poskytnutí úvěru na plynovou kotelnu u České spořitelny /inf. pí.Zajícová/
- revize požárních hydrantů ve sklepě
- osvětlení přístupového chodníku ve strání
- vybudování nových prostor pro kontejnery odpadů (mimo silnici)
- prořez stromů proveden podle projektu architekta život.prostředí a schváleno radou města Liberec
- oprava spáry mezi panely na severní straně (zatékání)
- čištění kanálů na přístupovém chodníku (2x)
- v zimním období prováděno TSML pluhování a odstranění sněhu na přístupovém chodníku

- drobné závady a opravy domu dle nahlášení zástupci vchodů

(Předseda výboru byl výborem a zástupci vchodů pověřen, aby vše projednal a zařídil realizaci).

3) Zpráva o hospodaření za rok 2013

S finanční zprávou o hospodaření za rok 2013 seznámila přítomné vlastníky finanční účetní pí.Zajícová. (viz samostatná příloha)

4) Správce Domus - Ing. Semerák

- Podány informace k novému občanskému zákoníku od 1.ledna r.2014 /zákon č.89/2012 Sb./ - týkající se SVJ.
- Změny, které budeme muset upravit ve stanovách SVJ v r.2015 připraví správce Domus. Tyto změny se budou schvalovat na výročním shromáždění SVJ 418-423 v dubnu nebo květnu r.2015.
- Informace k vyúčtování tepla a teplé vody za r.2013 od teplárny Liberec.
- Od 1.1.r.2016 budeme muset mít vlastní energetický tepelný štítek - zajistí správce Domus.
- Státní program Nová zelená úsporám (dále ZÚ)– dotace na zateplení panelových domů bude otevřen v r.2015 – 2016.

5) Možnosti vývoje domu v horizontu 2014 - 2024. (informace o jednotlivých bodech – viz pozvánka)

Provedeno poměrové hlasování na zjištění většinového zájmu o jednotlivá témata, ty jsou níže seřazeny v tabulce.

První etapa 2014 - 2016	počet hlasů
osvětlení chodby na pohybová čidla,	25
oprava podlahy ve sklepech	20
společná bezdrátová internetová síť	19
malování chodby	11
schránky do výplně vchodových dveří	4
okap ke střechám nad vchody	4
měřáky tepla odečitatelné na dálku	0
společná TV anténa	0
oprava světlíků na střeše a spár mezi panely	nehlasováno - řešit komplexně s celkovou opravou

Druhá etapa 2017 - 2024	počet hlasů
výměna zbývajících oken za plastová	26
zateplení fasády - celé (čerpání úvěru a státní dotace NZÚ)	18
zateplení fasády - po částech (postupné našetření)	6
oprava střechy (zateplení, využití solárních panelů)	nehlasováno - diskuze 5/2015 a podmínky dotačního programu NZÚ
zasklení balkónů	nehlasováno - nedostatek času (5/2015)

Z uvedeného plynou priority. Výbor a zástupci vchodů mají mandát dále uvažovat o zateplení domu a konat kroky potřebné k pozdějšímu uznání dotace ze státního programu Nová zelená úsporám (2016).

6) Diskuze, připomínky.

S připomínkou vystoupil p. Urban (vchod 420) – Nespokojen s provedením opravy balkónů a štítové stěny v roce 2012. Již mu bylo na jeho návštěvách na schůzích výboru (5 a 6/2013) odpovězeno – oprava byla hlasována a diskutována na schůzi vlastníků 5/2012.