

Zadavatel

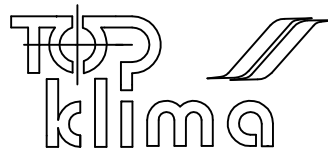
SVJ Aloisina výšina 418 – 423  
Aloisina výšina 422, Liberec 460 05  
IČO: 25460897  
Ing. Michal Pastva, 777 816 255, m.pastva@seznam.cz

Hlavní projektant

TOPKLIMA, spol. s r.o.

Projektant

TOPKLIMA, spol. s r.o.  
Mrštíkova 399/2a  
460 01 Liberec 3  
www.topklima.cz  
IČ 46712551  
DIČ CZ46712551  
Ing. M. Spálenský  
spalensky@topklima.cz  
gsm: 604239227  
tel: 484845577



Akce

**Oprava horizontálních páteřních  
rozvodů Aloisina výšina 418–423**

Stupeň: DZS(tendr)      Č.zakázky: 201602540      Datum: 15.03.2016

Profese

**D.1.4 VYTÁPĚNÍ**

Dokument

**T 1  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## OBSAH

Seznam příloh technické zprávy.....	2
Seznam výkresů.....	2
Technická zpráva.....	3
1 Úvod.....	3
2 Podklady, zadání a koncepce.....	3
3 Stávající stav.....	3
4 Demontáže.....	3
5 Potrubí ocelová páteřní.....	3
6 Napojení stoupaček.....	4
7 Požadavky na ostatní profese.....	4
8 Závěr.....	4

### Seznam příloh technické zprávy

	Výpis materiálů a prací	
	Příčný řez novým provedením T.K.	1:15
	Příčný řez stávajícím T.K. demontáže	1:15

### Seznam výkresů

Číslo	Název	Měřítko
T 1	Půdorys	1:50

# Technická zpráva

## 1 Úvod

Tato dokumentace pro výběr zhotovitele a pro realizaci řeší technologii vytápění akce „ Oprava horizontálních páteřních rozvodů Aloisina výšina 418-423“.

## 2 Podklady, zadání a koncepce

Podkladem a zadáním pro zpracování projektu byly :

- 1) Pasport objektu (částečně nesouhlasící se skutečností)
- 2) Informace a podklady od zadavatele
- 3) Konzultace a koordinace s ostatními profesemi
- 4) Doměření

Zadání:

Výměna páteřních horizontálních rozvodů a napojení jednotlivých stoupaček s funkčním uzavíráním, hydraulickou regulací a možností vypouštění.

Koncepce :

Stávající topný kanál bude po celé délce rozkryt.

Stávající potrubí budou demontována.

Bude instalována nový páteřní rozvod souproudý „Tiechelnan“.

Stávající stoupačky budou napojeny přes kolové kohouty.

Topný kanál bude zakryt plechy s výztuhami z L profilů

Do bývalé předávací stanice bude instalována výlevka.

## 3 Stávající stav

Panelový dům se 6-ti vchody je čtyřpodlažní + suterén. Stáří domu je cca.45let. Objekt je vytápěn novým plynovým zdrojem s kondenzačními kotli o celkovém výkonu 196 kW.

Z tohoto zdroje je veden pod podlahou suterénu horizontální rozvod s trubek ocelových ke stoupačkám. Páteřní topný kanál je betonový a je zaklopen PZD deskami a betonovou mazaninou, Na patách stoupaček jsou kohouty a na stoupačky jsou napojeny radiátory.

Technický stav horizontálních rozvodů je havarijní. Potrubí nejsou izolována, kohouty na patách stoupaček nefungují.

## 4 Demontáže

Potrubí vedená v topném kanálu pod podlahou budou demontována včetně napojení stoupaček. Při odpojování stoupaček budou viditelně označeny přívod a zpátečka pro pozdější správné napojení. Topný kanál bude vyčištěn.

Demontovaný ocelový odpad bude odvezen do sběrný surovin. Tepelné izolace budou odvezeny dle zařazení kategorie odpadu na příslušnou skládku.

## 5 Potrubí ocelová páteřní

Potrubní rozvody v topném kanále jsou z trubek ocelových. Armatury jsou příslušné k potrubí (3/8“ až 2“ závitové, větší přírubové). Teplovodní armatury izolovány nejsou.

Potrubí budou natřena základní + dvojnásobným prostým nátěrem. Všechna potrubí jsou izolována termoizolačními trubicemi z minerální plsti povrch AL s přelepením lepením všech švů.

Všechna potrubí jsou spádována k místům vypouštění. Minimální sklon potrubí je 0.3%. Nejnížší místa jsou osazena vypouštěcími armaturami. Rozvody jsou odzdušněny do stoupaček.

Potrubí jsou podepřena podpěrami kotvenými do stěny topného kanálu pomocí kovových hmoždinek. Stávající podpěry mohou být po kontrole a po nátěrech použity, toto bude posouzeno po rozkrytí topného kanálu. V místech kontaktu mezi podpěrami a potrubím budou na potrubí přivařeny malé segmenty potrubí (opatření proti „prošoupání“ potrubí).

Podpěry budou u všech spojů na potrubí (armatury a jiné komponenty do potrubí). Maximální vzdálenosti podpěr přímého potrubí jsou tyto 1“-2.2m; 5/4“-2.6m; 6/4“-2.8m, 2“-3.4m, DN65-4m.

Na potrubí budou pevné body. Tyto budou vytvořeny dvěma svařenými podpěrami vedle sebe. Potrubí budou upevněna v pevném bodě dvěma třmeny. Dále budou na několika místech osová vedení (třmeny se čtyřmi maticemi).

Kvůli teplotní roztažnosti budou na přímých dlouhých úsecích potrubí osazeny pryžové kompenzátory.

Potrubí budou před uvedením propláchnuta tlakovou vodou a bude na nich provedena tlaková zkouška.

## **6 Napojení stoupaček**

Na stávající stoupačky budou napojeny „paralelní odbočkou“. Tzn. stoupačka kvůli kompenzaci není napojena přímo kolmou na páteřní potrubí, ale nejprve min.500mm podél páteřního potrubí. Potrubí jsou z trubek ocelových.

Armatury jsou příslušné k potrubí (3/8“ až 1“ závitové). Na každé stoupačce jsou uzavírací, kulové ventily (nejlépe s koulí DADO Giacomini). Na straně stoupačky jsou vypouštěcí kohouty 1/2“. Teplovodní armatury izolovány nejsou.

Potrubí budou natřena základní + dvojnásobným prostým nátěrem. Všechna potrubí jsou izolována termoizolačními trubicemi povrch AL s přelepením lepením všech švů.

Podpěry budou u všech spojů na potrubí (armatury a jiné komponenty do potrubí). Maximální vzdálenosti podpěr přímého potrubí jsou tyto 3/8“-1.4m; 1/2“-1.6m; 3/4“-1.8m; 1“-2.2m.

Potrubí budou před uvedením propláchnuta tlakovou vodou a bude na nich provedena tlaková zkouška.

## **7 Požadavky na ostatní profese**

Stavební část : stavební provedení topného kanálu

## **8 Závěr**

Dokumentace byla vypracována dle platných ČSN, hygienických předpisů a požadavků GP.

Tato dokumentace nenahrazuje realizační dokumentaci.

Veškeré změny zásadního rázu musí být konzultovány s projektantem.

11.04.2016 v Liberci

Topklima s.r.o. Mrštíkova 399/2a Liberec 3 46001  
tel. 484845577, 604239227

Ing. Martin Spálenský

IČO 46712551, DIČ CZ46712551  
spalensky@topklima.cz

akce: **Oprava horizontálních páteřních rozvodů Aloisina výšina 418-423**

**VYTÁPĚNÍ**

POZICE	POPIS	Jedn.	Počet	J.cena	Cena
	Demontáž horizontálních páteřních rozvodů v topném kanále DN25-DN65 včetně tepelných izolací	m	147		0
	Demontáž připojení stoupaček na páteřní rozvody DN10-DN25 délka cca 0,8m včetně tepelných izolací (označení přívod/zpátečka)	ks	60		0
	Odvoz ocelových odpadů do zberny	kg	606		0
	Uložení na skládku tepelných izolací	kg	120		0
	Oprava stávajících podpěr potrubí (posouzení koroze, očištění, dvojnásobný nátěr)	ks	40		0
DN15	Horizontální, páteřní, ocelové potrubí svařované, nátěry (základ+2x), proplach tlak. zkouška, závěsy, tvarovky (délka uváděna bez přezvu) tepelné izolace	m	2		0
DN25	1" termoizolační trubice z minerální plsti 20mm, povrch AL	m	18		0
DN32	5/4" termoizolační trubice z minerální plsti 25mm, povrch AL	m	14		0
DN40	6/4" termoizolační trubice z minerální plsti 40mm, povrch AL	m	15		0
DN50	2" termoizolační trubice z minerální plsti 40mm, povrch AL	m	51		0
DN65	pr.70x3.2mm termoizolační trubice z minerální plsti 40mm, povrch AL	m	119		0
	Pevný bod na potrubí -dvojitá konzola svařená do bloku pro dvojité třmeny	ks	3		0
	Třmeny potrubí DN32 pro pevný bod	ks	1		0
	Třmeny potrubí DN40 pro pevný bod	ks	1		0
	Třmeny potrubí DN50 pro pevný bod	ks	2		0
	Třmeny potrubí DN65 pro pevný bod	ks	5		0
GK50	Pryžový kompenzátor závitový DN50 (2") PN16 do 100°C	ks	3		0
GK65	Pryžový kompenzátor přírubový DN65 PN16 do 100°C	ks	3		0
VK	Vypouštěcí ventil 1/2" DN15	ks	6		0
	Napojení stávající stoupačky (přivos+zpátečka) na horizontální potrubí tzv. paralelní odbočkou délky min.500mm, ocelové potrubí svařované, nátěry (základ+2x), uzavírací kulové armatury s koulí DADO (Giacomini), vypouštěcí armatury				0
	Poznamka (počty a dimenze stoupaček nemohly být přesně zaměřeny a proto budou účtovány dle skutečnosti zjištěné po rozkrytí kanálu)				0
DN10	potrubí 1/2" délky 2x 0,8m, termoizolační trubice tl.10mm povrch AL, 2x kulový kohout, 2x vypouštěcí ventil	ks	6		0
DN15	potrubí 1/2" délky 2x 0,8m, termoizolační trubice tl.10mm povrch AL, 2x kulový kohout, 2x vypouštěcí ventil	ks	0		0
DN20	potrubí 3/4" délky 2x 0,8m, termoizolační trubice tl.10mm povrch AL, 2x kulový kohout, 2x vypouštěcí ventil	ks	6		0
DN25	potrubí 1" délky 2x 0,8m, termoizolační trubice tl.10mm povrch AL, 2x kulový kohout, 2x vypouštěcí ventil	ks	18		0
	Pomocné ocelové konstrukce	kg	240		0
<b>HLAVNÍ MATERIÁL CELKEM (bez montáže)</b>					<b>0</b>
<b>Montáž pomocný materiál, zprovoznění, revize</b>		ks	1		<b>0</b>
Stavební přípomoc		ks	1		<b>0</b>
Hydraulické vyregulování systému, zaškolení obsluhy, provozní řád		h	8		<b>0</b>
Dokumentace skutečného provedení (3x výtisk + digitálně)		ks	1		<b>0</b>

**VYTÁPĚNÍ CELKEM (bez DPH)**

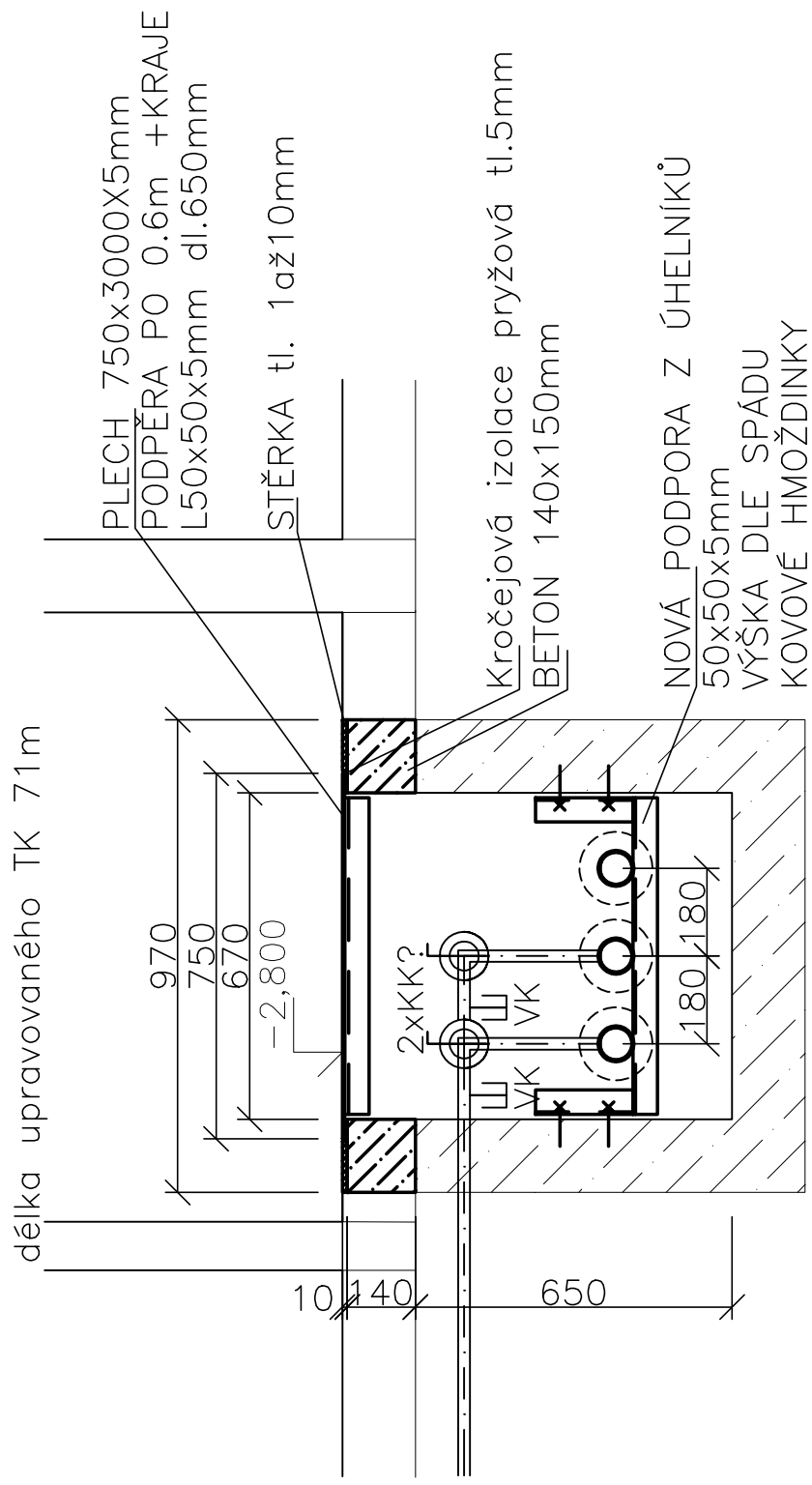
**0 Kč**

Oprava horizontálních páteřních rozvodů Aloisina výšina 418-423

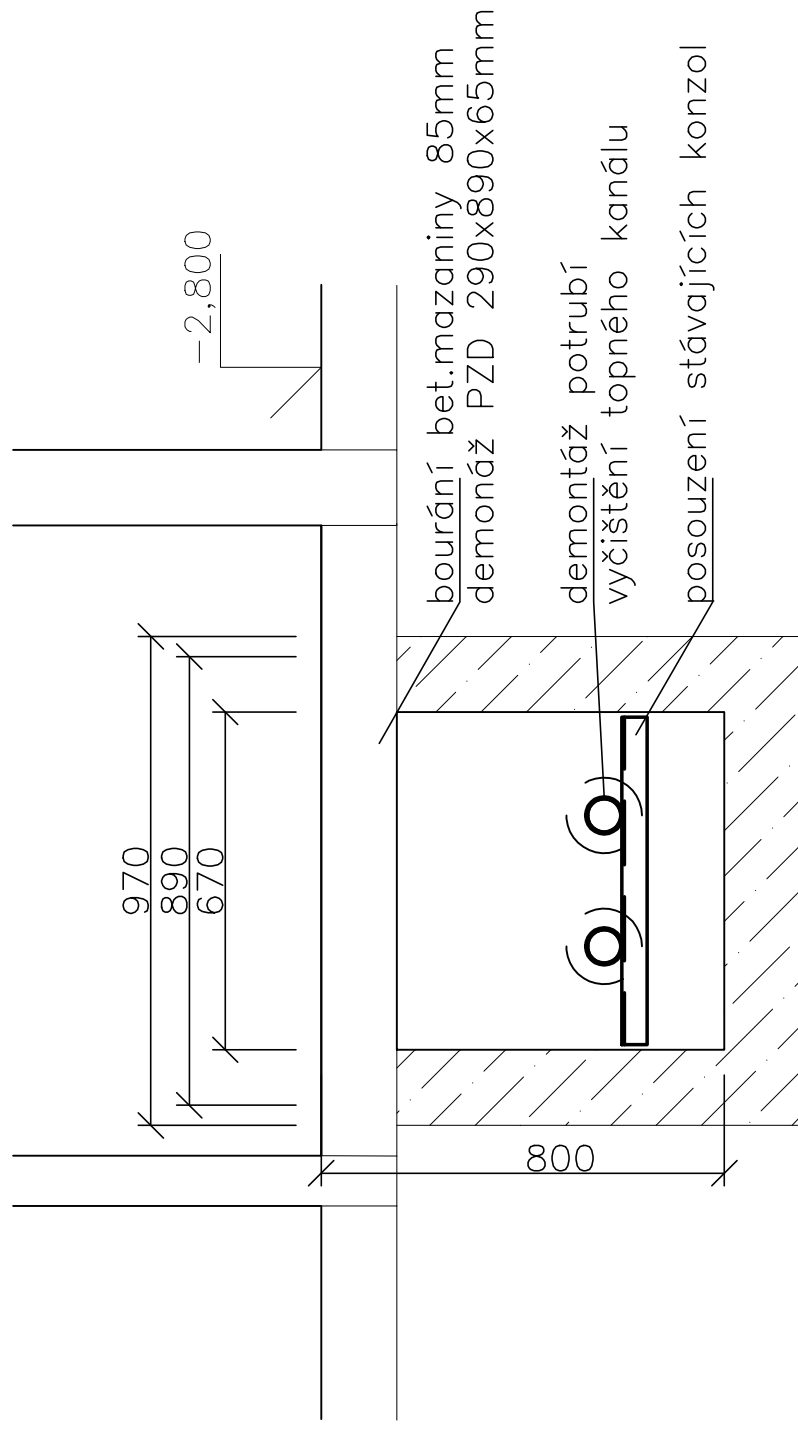
### Stavební část - výkaz výměr

POZICE	POPIS	Jedn.	Počet	J.cena	Cena
	Bourání betonové mazaniny 85mm	m2	70	0	0
	Demontáž PZD desek 65 x 290 x 890mm	ks	224	0	0
	Demontáž litinového poklopu 600 x 600mm	ks	5	0	0
	Vyčištění topného kanálu šířka 650mm	m	73	0	0
	Betonování okraje topného kanálu	m3	3,1	0	0
	Kročejová izolace pryžová tl.5mm šířka 50mm	m	140,0	0	0
	Ocelový plech 5x 750x 3000mm s 6x navařenými úhelníky L50x50x5mm délky 650mm, nátěr (základ+2x)	ks	24	0	0
	Stěrka tl.10mm	m2	14,0	0	0
	Stěrka tl.1-2mm	m2	29,0	0	0
	podlahová krytina PVC plošně lepená (přiznané spáry poklopů)	m2	97,0	0	0
	Lišta z měkkého PVC	m2	163,0	0	0

	Výlevka	ks	1,0	0	0
	Napojení výlevky na stávající podlahovou vpusť (kanalizace DN40 v podlaze)	m	2,0	0	0
	Napojení výlevky na teplou a studenou vodu (DN15 + izolace)	m	6,0	0	0
	Uzavírací armatury na studené a teplé vodě DN15	ks	2	0	0
	Vodoměry na studené a teplé vodě DN15	ks	2	0	0



# PŘÍČNÝ ŘEZ NOVÝM PROVEDENÍM TK 1:15



## PŘÍČNÝ ŘEZ STÁVAJÍCÍM TK DEMONTÁŽE 1:15