

## Společenství vlastníků pro dům Aloisina Výšina 418-423

se sídlem Aloisina Výšina 422/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek,

vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 1772

Datum vzniku: 1.července 2000

IČ: 254 60 897

### Zpráva o hospodaření za období leden - prosinec 2018

Stav na běžném účtu ke dni 1.1.2018	1 288 415,67
Stav na běžném účtu 3377222379/0800 ke dni 31.12.2018	1 045 405,00
Stav na spořicímu účtu 414-3377222379/0800 ke dni 31.12.2018	999 280,00
Pokladna	4 620,00
Zaplacené a nevyúčtované zálohy dodavatelům ke dni 31.12.	70 720,00
Pohledávky za vlastníky k 31.12.	96 503,99
Nevyplacené přeplatky vlastníků k 31.12.	-69 879,00
Neuhrazené faktury došlé k 31.12.	1 647 939,00
Čerpání úvěru k 31.12.	14 489 469,00

### Vyúčtování služeb a nákladů vlastní správní činnosti za rok 2018

Služby	Zálohy	Náklady	Rozdíl	
Mzdové náklady	65 148,00	86 926,00	21 778,00	
Náklady na rozúčtování tepla	0,00	20 059,00	20 059,00	
Náklady na provoz domu	10 980,00	14 031,00	3 051,00	
Pojištění	5 808,00	5 833,00	25,00	
Společná elektřina	8 460,00	12 598,00	4 138,00	
Správní poplatky	80 520,00	80 520,00	0,00	
Teplá voda	327 102,00	252 832,00	-74 270,00	
Teplo	692 972,00	485 039,00	-207 933,00	
Úklid	49 776,00	49 654,00	-122,00	
Vodné/stočné	229 194,00	185 686,00	-43 508,00	
Přezkoušení vodoměru	0,00	313,00	313,00	
<b>CELKEM</b>	<b>1 469 960,00</b>	<b>1 193 491,00</b>	<b>-276 469,00</b>	Přeplatek

### Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy leden - prosinec 2018

Počáteční stav k 1.1.	1 486 211,71
Splátky okna	190 940,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-předpis 1-12	814 608,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-bankovní úroky přijaté	2 540,10
Příjmy celkem	1 008 088,10
Čerpání dlouhodobé zálohy-opravy domu	418 105,49
Čerpání dlouhodobé zálohy-Ing. Sluka, technický dozor	272 250,00
Čerpání dlouhodobé zálohy-zaokrouhlování	-0,80
Čerpání dlouhodobé zálohy-úvěr (úrok+jistina)	44 717,53
Čerpání celkem	735 072,22
<b>Konečný stav k 31.12.</b>	<b>1 759 227,59</b>

Vypracovala: J.Beranová, správní kancelář DOMUS

14.5.2019

