

Společenství vlastníků pro dům Aloisina Výšina 418-423

se sídlem Aloisina Výšina 422/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek,

vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 1772

Datum vzniku: 1.července 2000

IČ: 254 60 897

Rozpočet 2019

Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky na financování oprav, modernizací, technického zhodnocení a rekonstrukcí společných částí. Výše zálohového příspěvku, nebo-li dlouhodobá záloha na správu domu, je stanovena ve výši odpovídající podílu podlahové plochy jednotky na celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Příspěvek na dlouhodobou zálohu činí 20,00 Kč/m2 podílové plochy.

Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy leden - prosinec 2019

Počáteční stav k 1.1.2019	1 759 227,59
Dlouhodobá záloha na správu domu-předpis 1-12/2019	814 608,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-předpis splátky okna 1-12/2019	81 600,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-bankovní úroky přijaté	1 000,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-dotace	4 734 113,11
Celkem příjmy	5 631 321,11
Čerpání dlouhodobé zálohy - mimořádné výdaje /havárie	10 000,00
Čerpání dlouhodobé zálohy-revize hasících přístrojů	1 000,00
Čerpání dlouhodobé zálohy-úvěr (úrok+jistina)	745 188,00
Čerpání dlouhodobé zálohy-mimořádná splátka úvěru	2 500 000,00
Čerpání dlouhodobé zálohy-projektová dok.na páteřní rozvody	120 000,00
Celkem čerpání	3 376 188,00
Rozdíl mezi příjmy a čerpáním dlouhodobé zálohy	2 255 133,11
Předpokládaný konečný stav k 31.12.2019	4 014 360,70

Příspěvky a čerpání krátkodobých záloh hrazených na náklady vlastní správní činnosti:

Odděleně je předepsán správní poplatek dle smlouvy s firmou DOMUS.

Dále je předepsána záloha na úhradu mzdových nákladů, na úhradu nákladů na provoz domu a na pojištění.

Krátkodobá záloha	výše příspěvku a stanovení výpočtu		Celkem za měsíc	Celkem za rok
Správní poplatek	110 Kč/měsíc/jednotku		6710	80520
Pojištění	0,15 Kč/m2		484	5808
Mzdové náklady	89 Kč/měsíc/jednotku		5429	65148
Provoz domu	15 Kč/měsíc/jednotku		915	10980

Náklady na provoz domu: bankovní poplatky,SIPO poplatky,poštovné, kanc.potřeby, náklady na právní zastoupení, soudní poplatky a drobné opravy domu.

Krátkodobá záloha je vlastníkům vyúčtována a rozdíl je vypořádán společně s vyúčtováním služeb.

Služby
Teplo
TUV
Vodné/stočné
Společná elektřina
Náklady na rozúčtování tepla
Úklid

Vypracovala: Jaroslava Zajícová
V Liberci dne 13.5.2019

