

Společenství vlastníků pro dům Aloisina Výšina 418-423

se sídlem Aloisina Výšina 422/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek,

vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 1772

Datum vzniku: 1.července 2000

IČ: 254 60 897

Zpráva o hospodaření za období leden - prosinec 2020

Stav na běžném účtu 3377222379/0800 ke dni 31.12.	1 291 889,17
Stav na spořicíím účtu 414-3377222379/0800 ke dni 31.12.	2 798 560,00
Pokladna + sběrný účet ke dni 31.12.	13 059,00
Zaplacené a nevyúčtované zálohy dodavatelům ke dni 31.12.	133 010,00
Pohledávky za vlastníky k 31.12.	68 372,18
Nevyplacené přeplatky vlastníků k 31.12.	-27 922,00
Neuhrazené faktury došlé k 31.12.	4 140,00
Stav úvěru k 31.12.	12 793 889,74

Vyúčtování služeb a nákladů vlastní správní činnosti za rok 2020

Služby	Zálohy	Náklady	Rozdíl	
Mzdové náklady	66 264,00	90 219,00	23 955,00	
Náklady na rozúčtování tepla	0,00	19 854,00	19 854,00	
Náklady na provoz domu	11 160,00	37 698,00	26 538,00	
Pojištění	5 808,00	11 939,00	6 131,00	
Osvětlení společných prostor	8 562,00	9 991,00	1 429,00	
Správní poplatky	80 520,00	80 520,00	0,00	
Teplá voda	300 596,00	277 806,00	-22 790,00	
Teplo	661 900,00	316 887,00	-345 013,00	
Úklid	49 776,00	49 776,00	0,00	
Vodné/stočné	215 038,00	171 553,00	-43 485,00	
Ostatní	0,00	0,00	0,00	
CELKEM	1 399 624,00	1 066 243,00	-333 381,00	Přeplatek

Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy leden - prosinec 2020

Počáteční stav k 1.1.	3 701 797,70
Splátky okna	72 038,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-předpis 1-12	814 608,00
Dlouhodobá záloha na správu domu-bankovní úroky přijaté	2 724,07
Jiné výnosy - dezinfekce Bien(splátky)	19 000,00
Jiné výnosy - SIPO 2019 (oprava)	1 407,40
Příjmy celkem	909 777,47
Čerpání dlouhodobé zálohy-opravy domu	239 988,71
Čerpání dlouhodobé zálohy-úvěr (úrok+jistina)	439 272,34
Čerpání celkem	679 261,05
Konečný stav k 31.12.	3 932 314,12

V Liberci dne 11.6.2021

